

**ΖΑΧΑΡΙΑΣ Γ.ΠΟΡΤΑΛΑΚΗΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΓΕΜΗ 1340401000**  
**Πεσμαζόγλου 8, Τ.Κ. 105 59 Αθήνα**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/22-31/12/22**  
από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 4548/2018, άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ζ.Γ.ΠΟΡΤΑΛΑΚΗΣ Α.Ε.Π.Ε.Υ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία :

**Υπουργείο Ανάπτυξης .**  
**Διεύθυνση ΑΕ και Πίστωσης**

Διεύθυνση διαδικτύου:

[www.portalakis.gr](http://www.portalakis.gr)

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Ελευθερία Πορταλάκη, Πρόεδρος και Δ.Σύμβουλος, Δημήτριος Παπαδέλλης Μέλος, Γναφάκη Παρασκευή Μέλος, Ιωάννα Χριστίδου Μέλος, Δημήτριος Δημητρακόπουλος μέλος.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:

17 Φεβρουαρίου 2023

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:

ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ Β. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

Ελεγκτική εταιρία:

ΣΟΛ α.ε.ο.ε.

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

Γνώμη με επιφύλαξη

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<i>ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ.</i>		
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.705.747,54	1.753.095,49
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	56.812,00	56.812,00
Απαιτήσεις από πελάτες	2.566,44	1.024,77
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	24.803,08	9.203,71
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b><u>1.789.929,06</u></b>	<b><u>1.820.135,97</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.315.600,00	1.990.000,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-60.249,53	-553.026,21
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b><u>1.255.350,47</u></b>	<b><u>1.436.973,79</u></b>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	302.662,02	302.308,55
Υποχρεώσεις προς πελάτες και χρηματιστήριο	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	231.916,57	80.853,63
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b><u>534.578,59</u></b>	<b><u>383.162,18</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b><u>1.789.929,06</u></b>	<b><u>1.820.135,97</u></b>

<b>1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>		
<i>ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ.</i>		
	<b>01/01-31/12/2022</b>	<b>01/01-31/12/2021</b>
Κύκλος εργασιών	70.492,59	84.583,35
Μικτά αποτελέσματα (κερδη/ζημιές)	1.184,40	9.188,30
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-148.691,95	-142.835,24
Αποτελέσματα προ φόρων	-149.496,35	-143.073,87
<b>Αποτελέσματα(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-158.213,32</b>	<b>-133.590,01</b>
Αποτελέσματα μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,30	-0,27
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών,επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων	-101.344,01	-95.487,30
<b>1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		
<i>ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ.</i>		
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2022 και 01.01.2021 αντίστοιχα)	1.436.973,79	1.437.193,80
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους	-158.213,32	-133.590,01
Μεταβολή στη χρήση	-23.410,00	133.370,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα)	<b><u>1.255.350,47</u></b>	<b><u>1.436.973,79</u></b>
<b>1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>		
<i>ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ.</i>		
<b>Έμμεση μέθοδος</b>	<b>01/01-31/12/2022</b>	<b>01/01-31/12/2021</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Ζημιές/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενης δραστηριότητας)	-149.496,35	-143.073,87
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις χρήσης	47.347,94	47.347,94
Προβλέψεις	-15.663,98	217,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-3.499,99	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	804,40	265,98
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	11.786,22	16.194,97
(Μείωση) / αύξηση βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	127.652,94	-43.594,15
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-804,40	-265,98
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<b><u>18.126,78</u></b>	<b><u>-122.908,11</u></b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0,00	0,00
Εισροές-εκροές από εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αυλων παγίων στοιχείων	3.500,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Εισροές/εκροές από εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00

Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>3.500,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	133.370,00
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εξοφλήσεις Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-12.000,00	-12.000,00
Εισπράξεις από λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>-12.000,00</u></b>	<b><u>121.370,00</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>9.626,78</b>	<b>-1.538,11</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>1.529,70</b>	<b>3.067,81</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b><u>11.156,48</u></b>	<b><u>1.529,70</u></b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις 2017-2022 η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Αν σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

2.Επί των Ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη .

3.Στο τέλος της κλεισμένης και της προηγούμενης χρήσης , η εταιρεία απασχολούσε 7 και 7 άτομα αντίστοιχα.

4.Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν

σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

5. Το ποσό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων € 302.662,02 αφορά κατά € 8.991,50 πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού , κατά ποσό 5.000,00 ευρώ αφορά πρόβλεψη φόρου, κατά € 62.000,00 λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και κατά € 226.670,52 αφορά σε αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

6. Τα ποσά των συναλλαγών της εταιρείας με συνδεδεμένα μέλη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων τους στην λήξη της τρέχουσας χρήσης είναι τα εξής (ποσά σε ευρώ):έξοδα 20.864,69 & λοιπές απαιτήσεις 0,00 και λοιπές υποχρεώσεις 285.804,31.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2023

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΠΟΡΤΑΛΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. Ρ-539723

ΙΩΑΝΝΑ ΧΡΙΣΤΙΔΟΥ  
Α.Δ.Τ. Φ-073062

ΜΠΙΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΔΤ. ΑΖ 077382