

ΖΑΧΑΡΙΑΣ Γ.ΠΟΡΤΑΛΑΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΜΗ 1340401000
Πεσμαζόγλου 8, Τ.Κ. 105 59 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 4548/2018, άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ζ.Γ.ΠΟΡΤΑΛΑΚΗΣ Α.Ε.Π.Ε.Υ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία :

Υπουργείο Ανάπτυξης .
Διεύθυνση ΑΕ και Πίστωσης

www.portalakis.gr

Ελευθερία Πορταλάκη, Πρόεδρος και Δ.Σύμβουλος, Δημήτριος Παπαδέλλης Μέλος, Γναφάκη Παρασκευή Μέλος, Ιωάννα Χριστίδου Μέλος, Δημήτριος Δημητρακόπουλος μέλος.

Διεύθυνση διαδικτύου:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:

19 Φεβρουαρίου 2022

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:

ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ Β. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

Ελεγκτική εταιρία:

ΣΟΛ α.ε.ο.ε.

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

Γνώμη με επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2021	31/12/2020
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.753.095,49	1.800.443,43
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	56.812,00	56.812,00
Απαιτήσεις από πελάτες	1.024,77	17.909,28
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.203,71	10.052,28
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>1.820.135,97</u>	<u>1.885.216,99</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.990.000,00	1.850.000,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-553.026,21	-412.806,20
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>1.436.973,79</u>	<u>1.437.193,80</u>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	302.308,55	323.575,41
Υποχρεώσεις προς πελάτες και χρηματιστήριο	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	80.853,63	124.447,78
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>383.162,18</u>	<u>448.023,19</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>1.820.135,97</u>	<u>1.885.216,99</u>

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
<i>ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ.</i>		
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Κύκλος εργασιών	84.583,35	80.397,69
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)	9.188,30	6.737,42
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-142.835,24	-129.002,91
Αποτελέσματα προ φόρων	-143.073,87	-129.254,95
Αποτελέσματα(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-133.590,01	-140.541,37
Αποτελέσματα μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,27	-0,30
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων	-95.725,93	-81.557,01
1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
<i>ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ.</i>		
	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα)	1.437.193,80	1.459.235,17
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους	-133.590,01	-140.541,37
Ποσά προορισμένα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου/ Μείον Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	133.370,00	118.500,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα)	<u>1.436.973,79</u>	<u>1.437.193,80</u>
1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
<i>ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ.</i>		
Έμμεση μέθοδος	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημιές/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενης δραστηριότητας)	-143.073,87	-129.254,95
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις χρήσης	47.347,94	47.697,94
Προβλέψεις	217,00	399,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	-2,94
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	265,98	249,10
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	16.194,97	-16.407,43
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	-43.594,15	-7.293,77
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-265,98	-249,10
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	-1.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-122.908,11</u>	<u>-105.862,15</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0,00	-350,00
Εισροές-εκροές από εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	2,94
Έσοδα χρεογράφων εισπραχθέντα	0,00	0,00

Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>0,00</u>	<u>-347,06</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	133.370,00	118.500,00
Εξοφλήσεις Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-12.000,00	-12.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>121.370,00</u>	<u>106.500,00</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-1.538,11	290,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3.067,81	2.777,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>1.529,70</u>	<u>3.067,81</u>

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η φορολογική υποχρέωση της Εταιρείας δεν οριστικοποιείται πριν τα βιβλία και στοιχεία της ελεγχθούν από τις Ελληνικές Φορολογικές Αρχές. «Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

«Για τις χρήσεις 2013,2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.»

2.Επί των Ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη .

3.Στο τέλος της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης , η εταιρεία απασχολούσε 7 και 7 άτομα αντίστοιχα.

4.Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

5. Το ποσό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων € 302.308,55αφορά κατά € 5.355,00 πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού , κατά ποσό 5.000,00 ευρώ αφορά πρόβλεψη φόρου, κατά € 74.000,00λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και κατά € 217.953,55αφορά σε αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

6. Τα ποσά των συναλλαγών της εταιρείας με συνδεδεμένα μέλη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων τους στην λήξη της τρέχουσας χρήσης είναι τα εξής (ποσά σε ευρώ):έξοδα 20.852,13 & έσοδα 685,18 , λοιπές απαιτήσεις 0,00 και λοιπές υποχρεώσεις 130.872,51.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2022

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΠΟΡΤΑΛΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Ρ-539723

ΙΩΑΝΝΑ ΧΡΙΣΤΙΔΟΥ
Α.Δ.Τ. Φ-073062

ΜΠΙΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ. ΑΖ 077382